

ANEXOS PARA INCORPORAR AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CUANDO HAYA HABIDO UN ACUERDO ENTRE LAS PARTES

1.- ANEXO POR ACUERDO CON REDUCCIÓN TEMPORAL DE RENTA

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SOBRE EL PISO/LOCAL SITO EN ., FIRMADO ENTRE D./DÑA. _____ Y D./DÑA. _____, con fecha _____

Como consecuencia del estado de alarma para la gestión de la situación de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, **las partes contratantes han acordado una reducción temporal de la renta pactada** en el señalado contrato de arrendamiento, en la cantidad de *(indicar en letra)* euros *(indicar en números)* euros mensuales, quedando fijada la renta tras aplicar esta reducción en *(indicar en letra)* euros *(indicar en números)* euros mensuales.

La renta reducida surtirá efecto a partir de *(indicar fecha)* y tendrá validez hasta que cese el estado de alarma *(se puede indicar otro período)*, momento en que quedará sin efecto, salvo que ambas partes acuerden prorrogarla.

Queda subsistente y sin modificación el resto del clausulado y condiciones del contrato de arrendamiento antes referenciado.

En *(ciudad)* a *(indicar fecha)*.

Firmas de ARRENDADOR y ARRENDATARIO

2.- ANEXO POR ACUERDO CON SUSPENSIÓN DE LA RENTA

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SOBRE EL PISO/LOCAL SITO EN ., FIRMADO ENTRE D./DÑA. _____ Y D./DÑA. _____, con fecha _____

Como consecuencia del estado de alarma para la gestión de la situación de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, **las partes contratantes han acordado una suspensión temporal de la obligación de pagar la renta pactada** en el señalado contrato de arrendamiento por parte de D./Dña.

La suspensión de la obligación de pagar la renta surtirá efecto a partir de *(indicar fecha)* y subsistirá hasta que cese el estado de alarma *(se puede indicar otro período)*, momento en que se reanudará la obligación de abonar la renta, por importe deeuros mensuales, salvo que ambas partes acuerden prorrogarla.

Queda subsistente y sin modificación el resto del clausulado y condiciones del contrato de arrendamiento antes referenciado.

En *(ciudad)* a *(indicar fecha)*.

Firmas de ARRENDADOR y ARRENDATARIO

2.- ANEXO POR ACUERDO CON FRACCIONAMIENTO DE LA RENTA

ANEXO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SOBRE EL PISO/LOCAL SITO EN ..., FIRMADO ENTRE D./DÑA. _____ Y D./DÑA. _____, con fecha _____

Como consecuencia del estado de alarma para la gestión de la situación de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, **las partes contratantes han acordado un fraccionamiento temporal de la renta pactada en el señalado contrato de arrendamiento, que se abonará del modo siguiente: (indicar cuál es el sistema de pago fraccionado).**

Este fraccionamiento en el pago de la renta surtirá efecto a partir de *(indicar fecha)* y tendrá validez hasta que cese el estado de alarma *(se puede indicar otro período)*, momento en que quedará sin efecto, salvo que ambas partes acuerden prorrogarlo.

Queda subsistente y sin modificación el resto del clausulado y condiciones del contrato de arrendamiento antes referenciado.

En (ciudad) a (indicar fecha).

Firmas de ARRENDADOR y ARRENDATARIO